

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, д. 87, корпус 1.**

Краснодарский край, г. Сочи

«21» декабря 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Сочи, Центральный район, г. Сочи, ул. Горького, д. 87, корпус 1.

Дата проведения общего собрания - период с 09.11.2018г. по 12.12.2018г.:

1. очное обсуждение вопросов повестки дня (очная часть) общего собрания собственников помещений состоялась «09» ноября 2018 г. в 10 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. ул. Горького, д. 87, корпус 1.
2. прием решений по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялось в период с 09.11.2018г. с 10:00 ч. по 12.12.2018г. до 18:00 ч.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. ул. Горького, д. 87, корпус 1. (далее по тексту-МКД) в форме очно-заочного голосования.

Вводная часть

1. Инициатор общего собрания: Выстороп Валентина Михайловна (собственник кв. 284 в МКД в соответствии со свидетельством 23-АН 391399 от 18.11.2014г.)

2. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, д. 87, корпус 1. приняли участие собственники, владеющие 13 102 кв.м помещений в МКД (Приложение № 3 Список собственников, принявших участие в голосовании).

3.Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 21274,30

4.Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13102, что составляет 62% от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

5.Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21274,30 кв.м.

6. В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в доме №87 корп. 1 по ул. Горького в г. Сочи от 03.10.2011г. сообщение (уведомление) о проведении настоящего общего собрания собственников помещений размещено инициатором общего собрания **29.10.2018г.** на информационных стендах, установленных на первых этажах подъездов № 1-3 в многоквартирном доме № 87 корпус 1 по ул. Горького в г. Сочи.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Определение места размещения протокола общего собрания.
5. Принятие решения о формировании Совета МКД из 10 собственников помещений (голосование списком), в связи с окончанием срока полномочий прежних членов Совета МКД. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.
6. Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

При подведении итогов голосования по вопросам повестки дня за 100% принималось количество голосов собственников, принявших участие в голосовании по каждому вопросу. 1 кв. м, принадлежащий собственнику, принявшему участие в голосовании=1 голосу.

На очной части собрания председатель общего собрания Выстороп Валентина Михайловна открыла общее собрание и передала слово Мартыновой Елене Александровне, которые огласили вопросы повестки дня и предлагаемые варианты решения по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания.

Слушали: Мартынову Елену Александровну.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Выстороп В.М. (кв.284).

Проголосовали:

«За» 86,67 % голосов;

«Против» 5,83 % голосов;

«Воздержался» 7,49 % голосов.

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по первому вопросу – 13 102 кв.м.

Решили: Выбрать Председателем общего собрания Выстороп В.М. (кв.284).

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

Слушали: Мартынову Елену Александровну.

Предложено: Выбрать секретарем Общего собрания Мартынову Е.А.(кв.251)

Проголосовали:

«За» 87,87 % голосов;

«Против» 4,64 % голосов;

«Воздержался» 7,48 % голосов.

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по второму вопросу - 13 102 кв.м.

Решили: Выбрать секретарем Общего собрания Мартынову Е.А.(кв.251)

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Мартынову Елену Александровну.

Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе 2 (х) человек:

1. Белова Н.М. (кв.119)

2. Прокофьева Я.В. (кв.221)

Проголосовали:

«За» 89,72 % голосов;

«Против» 3,11 % голосов;

«Воздержался» 7,16 % голосов.

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по третьему вопросу - 13 102 кв.м.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе 2 (х) человек:

1. Белова Н.М. (кв.119)

2. Прокофьева Я.В. (кв.221).

4. По четвертому вопросу: Определение места размещения протокола общего собрания.

Слушали: Мартынову Елену Александровну.

Предложено: Определить информационные стенды, установленные на первых этажах подъездов № 1-3 в многоквартирном доме № 87 корпус 1 по ул. Горького в г. Сочи, местом размещения протокола настоящего общего собрания

Проголосовали:

«За» 92,88 % голосов;

«Против» 0,31 % голосов;

«Воздержался» 6,81 % голосов.

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по четвертому вопросу - 13 102 кв.м.

Решили: Определить информационные стенды, установленные на первых этажах подъездов № 1-3 в многоквартирном доме № 87 корпус 1 по ул. Горького в г. Сочи, местом размещения протокола настоящего общего собрания.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о формировании Совета МКД из 10 собственников помещений (голосование списком), в связи с окончанием срока полномочий прежних членов Совета МКД. Избрание председателя совета МКД из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Мартынову Елену Александровну.

Предложено: Сформировать Совет МКД из 10 собственников помещений (голосование списком), в связи с окончанием срока полномочий прежних членов Совета МКД. Избрать членами Совета МКД:

1. Лукиенко В.Е. (кв. 68) - председатель Совета МКД
2. Волетова Г.Н. (кв. 80)
3. Жаворонкова О.М. (кв.101)
4. Румянцева Е.Ю. (кв. 177)
5. Ефремов В.А. (кв. 226)
6. Жданов М.С. (кв. 279)
7. Хаов В.А. (кв. 23)
8. Боглаевкая Т.А. (кв. 183)
9. Наумец С.С. (кв. 215)
10. Аксютин Т.В. (кв. 310)

Проголосовали:

«За» 89,55 % голосов;

«Против» 1,38 % голосов;

«Воздержался» 9,08 голосов.

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по пятому вопросу -13 102 кв.м.

Решили: Сформировать Совет МКД из 10 собственников помещений (голосование списком), в связи с окончанием срока полномочий прежних членов Совета МКД. Избрать членами Совета МКД:

1. Лукиенко В.Е. (кв. 68) - председатель Совета МКД
2. Волетова Г.Н. (кв. 80)
3. Жаворонкова О.М. (кв.101)
4. Румянцева Е.Ю. (кв. 177)
5. Ефремов В.А. (кв. 226)
6. Жданов М.С. (кв. 279)
7. Хаов В.А. (кв. 23)
8. Боглаевкая Т.А. (кв. 183)
9. Наумец С.С. (кв. 215)
10. Аксютин Т.В. (кв. 310)

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Мартынову Елену Александровну.

Предложено: Определить место хранения протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

1. место хранения оригиналов вышеуказанных документов- ГЖИ Краснодарского края;
2. место хранения копий вышеуказанных документов:
 - в офисе ООО «УК «Парк Горького»,
 - у инициатора общего собрания Выстороп В.М. (кв.284).

Проголосовали:

- «За» 90,44 % голосов;
- «Против» 2,13 % голосов;
- «Воздержался» 7,43 % голосов.

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0% голосов.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по одиннадцатому вопросу - 13 102 кв.м.

Решили: Определить место хранения протокола настоящего общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование:

1. место хранения оригиналов вышеуказанных документов- ГЖИ Краснодарского края;
2. место хранения копий вышеуказанных документов:
 - в офисе ООО «УК «Парк Горького»,
 - у инициатора общего собрания Выстороп В.М. (кв.284).

Место (адрес) хранения копий протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО «УК «Парк Горького» по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 87, корпус 2, у инициатора общего собрания Выстороп В.М. (кв.284).

Место хранения оригиналов протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование- ГЖИ Краснодарского края.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Горького, д. 87, корпус 1.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников в количестве 177 штук с приложением доверенности, удостоверяющей полномочия представителя собственника – 1шт.

Подписи:

Председатель общего собрания

Выстороп Валентина Михайловна



подпись

21.12.2018год

дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Мартынову Елена Александровна



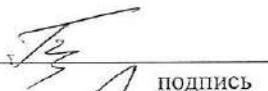
подпись

21.12.2018год

дата проставления подписи

Лица, производившие подсчет голосов:

Белова Нина Михайловна

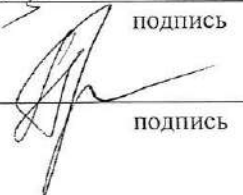


подпись

21.12.2018год

дата проставления подписи

Прокофьева Яна Валерьевна



подпись

21.12.2018год

дата проставления подписи